

REAL DECRETO 1627/1997, DE 24 DE OCTUBRE, PREVENCIÓN EN CONSTRUCCION

Este Real Decreto establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud laboral en obras de construcción, un **sector con alto riesgo de accidentes**.

Su **principal objetivo** es proteger a los trabajadores y reducir la siniestralidad en este ámbito.

Ámbito de aplicación (Artículo 1):

Se aplica a todas las obras de construcción donde se realicen trabajos de edificación, excavación, movimiento de tierras, montaje, desmontaje de estructuras, trabajos, en altura, demoliciones, etc.

Obligación de los agentes implicados:

1- **Promotor (Artículo 3):** el promotor es quien se encarga de la obra y este:

- Debe garantizar la elaboración **del Estudio de Seguridad y Salud (ESS)** o el **Estudio Básico de Seguridad y Salud (EBSS)**.
- Debe designar un coordinador de seguridad y salud, si hay más de una empresa en la obra.

2- **Coordinador de seguridad y salud (Artículo 4 y 5):**

- Se encarga de supervisar la correcta aplicación de las medidas de seguridad.
- Debe de aprobar el plan de seguridad y salud presentado por la empresa contratista.
- Realizar inspecciones y coordinar la prevención entre las distintas empresas.
- Obligatorio en obras con más de una empresa (constructoras, subcontratas, autónomos.) Se debe de asignar en fase de

CON LA FINANCIACIÓN DE:

AM2024-002-1

proyecto y en fase de ejecución.

3- Empresarios y trabajadores autónomos (Artículo9):

- Deben cumplir las medidas de seguridad indicadas en el plan de seguridad y salud.
- Proporcionar Equipos de Protección individual (EPIS) adecuados.
- Realizar la formación específica en prevención de riesgos laborales en la construcción.

Estudio y plan de seguridad y salud PSS:

1- **Estudio de seguridad y salud ESS:** es un documento obligatorio cuando la obra:

- Supere los 500.000 € de presupuesto.
- Implica riesgos especiales (trabajos en altura, en túneles, exposición a sustancias peligrosas. Etc.)

Contenido mínimo que debe de incluir:

- Identificación y evaluación de riesgos.
- Medidas preventivas a aplicar.
- Equipos y protecciones a utilizar.
- Normas de emergencia y primeros auxilios.
- Plan de evacuación y señalización.

Debe de ser aprobado por el coordinador de seguridad antes de iniciar los trabajos.

2- Estudio Básico de Seguridad y Salud (EBSS).

Versión simplificada para obras de menor envergadura sin riesgos especiales.

CON LA FINANCIACIÓN DE:

AM2024-002-1

3- Plan de Seguridad y Salud (PSS) Artículo 7 y 8:

- Es elaborado por la empresa contratista a partir del ESS o EBSS.
- Adapta las medidas preventivas a las condiciones específicas de la obra.
- Debe ser aprobado por el coordinador de seguridad y salud antes de iniciar los trabajos.

El plan de seguridad incluye:

- Organización preventiva de la obra.
- Medidas de seguridad específicas según cada fase.
- Identificación de EPIS y protecciones colectivas necesarias.
- Identificación de riesgos específicos de la obra.
- Procedimientos en caso de emergencia y evacuación.

Equipos de protección individual (EPIS) en construcción (Anexo IV):

Epis obligatorios generales en obras:

- **Cascos de seguridad:** Protege contra golpes, caídas de objetos y riesgos eléctricos.
- **Calzado de seguridad:** Botas con puntera de acero y suela antideslizante.
- **Chaleco reflectante:** para mejorar la visibilidad en la obra.
- **Guantes de seguridad:** Dependiendo del trabajo, pueden ser de cuero, anti-corte, dieléctricos, etc.
- **Protección ocular:** gafas de seguridad o pantalla facial según el riesgo.
- **Mascarillas de protección respiratoria:** contra el polvo, humos,

CON LA FINANCIACIÓN DE:

AM2024-002-1



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL



FUNDACIÓN
ESTATAL PARA
LA PREVENCIÓN
DE RIESGOS
LABORALES, F.S.P.

**CEME
CEO**

vapores o productos químicos.

- **Ropa de trabajo resistente:** Preferiblemente ignífuga y de alta resistencia.

Epis específicos según trabajo:

- **Trabajos en Altura:** Arnés de seguridad con línea de vida y mosquetón.
- **Soldadura:** Pantalla de soldador, guantes reforzados, delantal ignífugo.
- **Manipulación de sustancias químicas:** guantes específicos, gafas herméticas y mascarilla con filtro adecuado.
- **Trabajos en túneles o espacios confinados:** equipos de respiración, autónoma y detector de gases.

Formación y capacitación:

- Curso de PRL de 20 horas obligatorio para trabajadores.
- Curso específico de 60 horas para recursos preventivos y encargados.

Medidas de seguridad en construcción:

1- Protecciones colectivas, Anexo IV, (Prioritarias sobre los EPIS).

- **Redes de seguridad:** para evitar caídas a distinto nivel.
- **Barandillas y sistemas de protección perimetral:** Para evitar caídas en bordes o huecos.
- **Señalización de seguridad:** para advertir de riesgos y delimitar zonas peligrosas.
- **Andamios y plataformas seguras:** Montadas por personal cualificado y con sistemas de protección.

CON LA FINANCIACIÓN DE:

AM2024-002-1

- **Sistemas de ventilación** en espacios confinados.
- **Protección contra riesgos eléctricos:** Instalaciones eléctricas protegidas y en buen estado, cables correctamente aislados y organizados, uso de herramientas eléctricas con doble aislamiento.
- **Condiciones de maquinaria y herramientas:** Mantenimiento periódico de maquinas y equipos, protección en las partes móviles de las maquinas, formación específica para operadores de maquinaria.

2- Coordinación de Actividades Empresariales (CAE), Artículo 12:

- Las empresas que trabajen en una misma obra deben coordinarse para evitar riesgos.
- El promotor y el coordinador de seguridad deben garantizar la comunicación entre contratistas y subcontratistas.

En resumen la Ley 1627 de 1997 fue un **hito fundamental** en la prevención de riesgos laborales en la construcción. Estableció la obligatoriedad de los Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, impulsando una cultura de **seguridad activa** que protege la vida y salud de los trabajadores, clave para garantizar obras más seguras.